

PLAN URBANISTIC GENERAL

| BILANT SAT TATARANI - REGLEMENTARI                   |         | INTRAVILAN              |          | PROCENT              |
|------------------------------------------------------|---------|-------------------------|----------|----------------------|
|                                                      |         | m <sup>2</sup>          | ha       | din TOTAL INTRAVILAN |
| ZONA DE LOCUINE INDIVIDUALE REGIM DE INALTIME P, P+1 |         | 903.107                 | 90,31    | 79,72%               |
| ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL       |         | 28.400                  | 2,84     | 2,51%                |
| ZONA UNITATI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE SI TRANSPORT  |         | 45.096                  | 4,50     | 3,98%                |
| ZONA UNITATI OR. AGRICOLE                            |         | 0                       | 0        | 0,00%                |
| ZONA SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT                |         | 60.812                  | 6,08     | 5,37%                |
| ECHIPAMENTE TEHNICO EDILITARE                        |         | 757                     | 0,07     | 0,06%                |
| ZONA GOSPODARIE COMUNALA (CIMITIRE)                  |         | 3.616                   | 0,36     | 0,32%                |
| CAI DE COMUNICATIE SI AMENAJARI AFERENTE             |         | 89.212                  | 8,92     | 7,88%                |
| HIDROGRAFIE (CURSURI DE APA)                         |         | 1.852                   | 0,18     | 0,16%                |
| TERENURI AGRICOLE DIN CARE:                          |         |                         |          |                      |
|                                                      | ARABIL  | 0                       | 0        | 0,00%                |
|                                                      | PASUNI  | 0                       | 0        | 0,00%                |
|                                                      | LIVEZI  | 0                       | 0        | 0,00%                |
|                                                      | PADURI  | 0                       | 0        | 0,00%                |
|                                                      | VII     | 0                       | 0        | 0,00%                |
|                                                      | FANEATA | 0                       | 0        | 0,00%                |
| TEREN NEPRODUCTIV                                    |         | 0                       | 0        | 0,00%                |
| TOTAL INTRAVILAN                                     |         | 1.132.851m <sup>2</sup> | 113,28ha | 100,00%              |

| INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII - SAT TATARANI |                                  |
|-----------------------------------------------|----------------------------------|
| 1                                             | MAGAZIN MIXT                     |
| 2                                             | MAGAZIN MIXT                     |
| 3                                             | MAGAZIN ATELIER TAMPLARIE        |
| 4                                             | BISERICA                         |
| 5                                             | CIMITIR                          |
| 6                                             | SCOALA GENERALA                  |
| 7                                             | BAR, MAGAZIN                     |
| 8                                             | MAGAZIN                          |
| 9                                             | MAGAZIN                          |
| 10                                            | STATIE POMPARE APA               |
| 11                                            | DISPENSAR VETERINAR              |
| 12                                            | POSTA                            |
| 13                                            | MAGAZIN MATERIALE DE CONSTRUCTIE |
| 14                                            | MAGAZIN MIXT                     |
| 15                                            | POLITIA                          |
| 16                                            | CABINET MEDICAL                  |
| 17                                            | SALA CONSILIU + TELEFONIE        |
| 18                                            | PRIMARIE                         |
| 19                                            | MAGAZIN MIXT                     |
| 20                                            | MAGAZIN                          |
| 21                                            | MAGAZIN MATERIALE DE CONSTRUCTIE |
| 22                                            | MAGAZIN MATERIALE DE CONSTRUCTIE |
| 23                                            | TEREN SPORT                      |
| 24                                            | TARZ SAPTAMANAL                  |
| 25                                            | STATIE POMPARE APA               |

- LISTA MONUMENTELOR ISTORICE - SAT TATARANI
- 1 - DB-II-m-B-17710 - MAGAZIA DIN LEMN A GOSPODARIEI CONSTANTIN GOSTORIU, TATARANI, TATARANI - SECOLUL XIX
- 2 - DB-II-m-B-17711 - CASA ION BADEA, TATARANI, TATARANI, 221 DEALUL TATARANI - SECOLUL XIX
- 3 - DB-II-m-B-17712 - BISERICA "INALTAREA DOMNULUI", TATARANI, TATARANI, 222 VALEA SATULUI - 1846
- 4 - DB-II-m-B-17713 - MAGAZIA DIN LEMN A GOSPODARIEI ANDREANA PANA, TATARANI, TATARANI, 290 DEALUL TATARANI - SECOLUL XIX
- 5 - DB-II-m-B-17846 - CRUCE DE PIATRA, TATARANI, TATARANI, IN FATA SCOLI GENERALE - 1739
- 6 - DB-IV-m-A-17821 - CRUCE DE PIATRA, TATARANI, TATARANI, IN DREPTUL CASEI LUI GHEORGHE SAVULESCU - SECOLUL XVII

- OBIECTIVE PROPUSE PENTRU CLASARE (SAT TATARANI):
- 1 CASA CU ARHITECTURA TRADITIONALA
- 2 CASA CU ARHITECTURA TRADITIONALA
- 3 CASA CU ARHITECTURA TRADITIONALA
- 4 CASA CU ARHITECTURA TRADITIONALA
- 5 CASA CU ARHITECTURA TRADITIONALA

| BILANT SAT CAPRIORU - REGLEMENTARI                   |         | INTRAVILAN            |         | PROCENT              |
|------------------------------------------------------|---------|-----------------------|---------|----------------------|
|                                                      |         | m <sup>2</sup>        | ha      | din TOTAL INTRAVILAN |
| ZONA DE LOCUINE INDIVIDUALE REGIM DE INALTIME P, P+1 |         | 813.340               | 81,34   | 83,95%               |
| ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL       |         | 19.553                | 1,96    | 2,02%                |
| ZONA UNITATI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE SI TRANSPORT  |         | 1.884                 | 0,18    | 0,19%                |
| ZONA UNITATI OR. AGRICOLE                            |         | 0                     | 0       | 0,00%                |
| ZONA SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT                |         | 8.055                 | 0,80    | 0,83%                |
| ECHIPAMENTE TEHNICO EDILITARE                        |         | 0                     | 0       | 0,00%                |
| ZONA GOSPODARIE COMUNALA (CIMITIRE)                  |         | 2.702                 | 0,27    | 0,28%                |
| CAI DE COMUNICATIE SI AMENAJARI AFERENTE             |         | 98.213                | 9,82    | 10,13%               |
| HIDROGRAFIE (CURSURI DE APA)                         |         | 22.523                | 2,25    | 2,33%                |
| TERENURI AGRICOLE DIN CARE:                          |         |                       |         |                      |
|                                                      | ARABIL  | 0                     | 0       | 0,00%                |
|                                                      | PASUNI  | 0                     | 0       | 0,00%                |
|                                                      | LIVEZI  | 0                     | 0       | 0,00%                |
|                                                      | PADURI  | 0                     | 0       | 0,00%                |
|                                                      | VII     | 0                     | 0       | 0,00%                |
|                                                      | FANEATA | 0                     | 0       | 0,00%                |
| TEREN NEPRODUCTIV                                    |         | 2.374                 | 0,23    | 0,24%                |
| TOTAL INTRAVILAN                                     |         | 969.144m <sup>2</sup> | 96,91ha | 100,00%              |

| INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII - SAT CAPRIORU |                   |
|-----------------------------------------------|-------------------|
| 1                                             | MAGAZIN MIXT      |
| 2                                             | TESATORIE         |
| 3                                             | MAGAZIN MIXT      |
| 4                                             | MAGAZIN MIXT      |
| 5                                             | CIMITIR           |
| 6                                             | MAGAZIN MIXT      |
| 7                                             | ATELIER, GATER    |
| 8                                             | PENSIVNE          |
| 9                                             | BISERICA          |
| 10                                            | SCOALA GENERALA   |
| 11                                            | CAMIN CULTURAL    |
| 12                                            | GRADINITA         |
| 13                                            | MAGAZIN MIXT      |
| 14                                            | MOARA             |
| 15                                            | MAGAZIN ALIMENTAR |
| 16                                            | MAGAZIN           |
| 17                                            | MAGAZIN MIXT      |
| 18                                            | MAGAZIN ALIMENTAR |
| 19                                            | MAGAZIN MIXT      |
| 20                                            | MAGAZIN           |
| 21                                            | MAGAZIN           |
| 22                                            | MAGAZIN           |
| 23                                            | MAGAZIN MIXT      |
| 24                                            | DISCO BAR         |

- LISTA MONUMENTELOR ISTORICE - SAT CAPRIORU
- 1 - DB-II-B-16995 - SITUL ARHEOLOGIC DE LA CAPRIORU, PUNCT "DEALUL MLACA", DEALUL MLACA, LA S.E. KRM-NV DE SAT
- 2 - DB-II-m-B-17402 - BISERICA "TIEREA CAPULUI SF. IOAN BOTEZATORUL", "SF. NICOLAE", CAPRIORU, TATARANI - 1805-1810

- OBIECTIVE PROPUSE PENTRU CLASARE (SAT CAPRIORU):
- 1 CASA CU ARHITECTURA TRADITIONALA
- 2 CASA CU ARHITECTURA TRADITIONALA
- 3 CASA CU ARHITECTURA TRADITIONALA

LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ADMINISTRATIVA COMUNA
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUIS
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- ZONA LI - LOCUINE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA IS - INSTITUTII SI SERVICII
- ZONA ID - UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITARE SI TRANSPORT
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- ECHIPAMENTE TEHNICO EDILITARE
- GOSPODARIE COMUNALA (CIMITIRE)
- CAI DE COMUNICATIE SI AMENAJARI AFERENTE
- HIDROGRAFIE (CURSURI DE APA)
- CONSTRUCTII

CAI DE COMUNICATIE:

- DN-72A - DRUMURI JUDETENE
- DN-700B - DRUMURI JUDETENE
- DD-119 - DRUMURI COMUNALE
- PODURI

DISFUNCTIONALITATI, PRIORITATI:

- MONUMENTE CASIFICATE, INSCRISE L.M.I.
- CULOARE TEHNICE, LINII ELECTRICE AERIE DE MEDIE TENSIVNE, ZONA PROTECTIE 17,5 M DIN AX
- CULOARE TEHNICE (CONDUCTA GAZE INALTA PRESIUNE - ZONA PROTECTIE 5 M DIN AX)
- POST DE TRANSFORMARE AERIAN - EXISTENT
- POST DE TRANSFORMARE AERIAN - PROPUIS
- DRUMURI ASFALTATE
- DRUMURI PROPUSE PENTRU ASFALTARE
- DRUMURI NOU PROPUSE (3 320 m total pe comuna)
- PODURI CE NECESITA MODERNIZARE
- INTERSECTII CE NECESITA AMENAJARE (MODERNIZARE)
- ZONE INUNDABILE - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INLATURAREA CAUZELOR CE PRODUC INUNDATII \* conform ADMINISTRATIEI BAZINALE DE APA ARGES - VEDEA
- ZONE CU PERICOL DE EROZIUNE A SOLULUI DATORATA TORENTILOR
- ZONA CU VALOARE PEISAGISTICA SI ECOLOGICA - TUFANII LUI DINCA MONUMENT AL NATURII
- ZONA CU VALOARE PEISAGISTICA SI ECOLOGICA - ZONA MLASTINOASA CUNOSCUTA SUB NUMELE DE "LACUL FARA FUND", SI UN EXEMPLAR DE STEJAR SECULAR
- ZONA CU PEISAJ MODIFICAT - DESPADURIRE - SE RECOMANDA REPLANTARI
- PROPUISURI APARARI DE MAL
- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A OBIECTIVELOR CU VALOARE DE PATRIMONIUM
- LIMITA ZONEI PROTEJATE (ZONA CU ARHITECTURA TRADITIONALA)
- CURBE DE NIVEL ECHIDISTANTA 10 M
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA ZONEI PROTEJATE CU VALOARE ECOLOGICA SI PEISAGISTICA
- ZONA DE PROTECTIE DRUMURI: NAT. (22 M), JU.D. (20 M), COM. (18 M)
- INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA PUZ
- TEREN DAT IN CONCESIUNE COMUNEI MANESTI
- MONUMENTE PROPUSE PENTRU CLASARE
- INTERDICTIE DE DEMOLARE FARA AVIZUL DIRECTIEI DE CULTURA

FOLOSINTA TERENURILOR:

- TEREN ARABIL
- PASUNI
- LIVEZI
- PADURI
- VII
- FANEATA
- TEREN NEPRODUCTIV

REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA SATELE TATARANI SI CAPRIORU

REACTUALIZARE PUG - PLAN URBANISTIC GENERAL - IN COMUNA TATARANI

